

Postupy ke zjištění a prověření skutečností rozhodných pro splnění poplatkové povinnosti zaměřené na poplatek z pobytu

Právní úprava poplatku z pobytu je zakotvena v ust. § 3 a násl. zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

1. V souvislosti s výběrem a odvodem poplatku z pobytu vzniká plátcí poplatku podle ust. § 3g a násl. zákona o místních poplatcích evidenční povinnost. Plátce poplatku je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu, do níž zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt. V evidenční knize je plátce poplatku povinen evidovat mj. den počátku a den konce pobytu (ust. § 3g odst. 2 písm. a) zákona o místních poplatcích).

Plátce poplatku má také povinnost podat správci poplatku ohlášení, nevyloučí-li obec tuto povinnost v obecně závazné vyhlášce. V ohlášení uvede údaje rozhodné pro stanovení poplatku dle ust. § 14a odst. 2 písm. c) zákona o místních poplatcích, které jsou potřebné pro správné stanovení výše poplatkové povinnosti.

V případě nesplnění povinnosti vést evidenční knihu nebo v případě nesplnění povinnosti podat ohlášení, vystavuje se plátce poplatku riziku uložení pořádkové pokuty či pokuty dle ust. § 247 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), příp. dle ust. § 247a odst. 1 písm. a) daňového řádu.

2. Správce daně za účelem zjištění a stanovení daně dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) daňového řádu provádí **vyhledávací činnost**. Nástrojem, kterého lze využít, je:

a) místní šetření dle ust. § 80 a násl. daňového řádu - šetření na místě samém, při kterém dochází ke zjištění, které osoby se v objektu nacházejí, resp. pohyb osob a další informace, které správce daně využije pro další vyhledávací činnost. V této souvislosti lze využít též informace a sdělení sousedů a dalších osob, které mají či mohou mít o situaci prověřované osoby povědomost. V případech, kdy obydlí současně slouží k podnikání, je správce daně (provádějící místní šetření) oprávněn do takového obydlí vstupovat (pokud je to nezbytné a nelze-li rozhodné skutečnosti zjistit jiným způsobem);

b) předvolání dle ust. § 100 daňového řádu - předvolání osoby, u níž vzniklo podezření, že poskytuje jiným osobám pobyt za úplatu. Uvedená osoba je povinna dostavit se ke správci daně a sdělit požadované údaje;

c) výslech svědka dle ust. § 96 daňového řádu - každá osoba, které jsou známy skutečnosti o jiných osobách je povinna sdělit tyto skutečnosti správci daně;

d) výzva dle ust. § 57 daňového řádu - poskytování informací správci daně je povinností orgánů veřejné moci a dalších osob, které vedou evidenci osob nebo věcí, poskytují plnění, které je předmětem daně, provádějí řízení v případech, jejichž předmět podléhá daňové povinnosti nebo získávají jiné údaje nezbytné pro správu daní. Správce daně je oprávněn vyzvat ke sdělení informací například:

- Živnostenský úřad za účelem zjištění

- zda má prověřovaná osoba živnostenské oprávnění k provozování ubytovacích služeb;
- informací o zprostředkování prostřednictvím komunikačního prostředku na dálku kontaktu poskytovatele cestovních služeb se zákazníkem za účelem uzavření smlouvy o službě cestovního ruchu (ust. § 10 zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu)

- Finanční úřad za účelem zjištění, zda prověřovaná osoba podává daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob z ubytovacích služeb (ust. § 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů) nebo přiznává příjmy z nájmu nemovité věci (ust. § 9 zákona o daních z příjmů);

- Cizinecká policie - v případě ubytování cizinců vzniká ubytovateli povinnost oznámit ubytování cizince do 3 pracovních dnů po jeho ubytování (ust. § 102 zákona 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky). Informace o osobě cizince jsou vedeny v informačním systému, který provozuje Ředitelství cizinecké policie;

- Fyzické a právnické osoby, které zprostředkovávají ubytování (též platformy sdíleného ubytování);

- vlastník domu či bytu, který má trvalý pobyt na jiné adrese, než v bytě, který vlastní, pokud u něho vznikly pochybnosti (např. udání, stížnosti či jiná oznámení sousedů);

e) vyhledání ve veřejně dostupných evidencích, například:

- Internetové stránky, ke zjištění, zda konkrétní prověřovaná osoba nabízí ubytování;
- Infocentrum obce;
- Registr evidence obyvatel;
- Administrativní registr ekonomických subjektů.

3. Správce daně je za účelem zjištění a stanovení daně dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) daňového řádu provádí kontrolní činnost - šetření okolností rozhodných pro správné zjištění a stanovení daně dle ust. § 85 a násl. daňového řádu.